



L'occupation des sols (source DGFIP/Fichiers - fonciers millésimés 2009-2011-2013-2016-2017)

De 2002 à 2012 : 10 années d'observation

Evolution des surfaces cadastrées et non cadastrées

	Surface en ha				Evolution (ha) 2002/2012	Consommation moy annuelle (ha)	Taux d'évolution annuel		
	2002	part	2012	part			EPCI	Marne	
Surface non cadastrée dont terrain militaire	863	3,0%	801	2,8%	-62	-6	-0,74 %	-0,90 %	
Surfaces cadastrées dont terrain militaire	27 986	97,0%	28 048	97,2%	62	6	0,02 %	0,03 %	
Surfaces Cadastrées	Surface agricole*	16 859	58,4%	16 823	58,3%	-36	-3,55	-0,02 %	-0,01 %
	Surface naturelle*	6 137	21,3%	6 138	21,3%	2	0,16	0,00 %	0,00 %
	Surface artificialisée*	880	3,1%	960	3,3%	80	7,99	0,87 %	0,55 %
	Surface eau	4 111	14,2%	4 127	14,3%	16	1,62	0,04 %	0,23 %

* sans les terrains militaires

Pas de terrain militaire sur ce territoire.

De 2010 à 2017 : 2 périodes d'observation

Analyse des surfaces cadastrées (hors terrains militaires)

	Surface en ha						Evolution (ha)		Consommation moy annuelle (ha)		Taux d'évolution annuel				
	2010	part	2015	part	2017	part	2010/2015	2015/2017	2010/2015	2015/2017	EPCI		Marne		
Surface non cadastrée dont terrain militaire	801	2,78 %	806	2,79 %	810	2,81 %	5	4	1	1	0,12 %	0,27 %	0,09 %	-0,10 %	
Surfaces cadastrées dont terrain militaire	28 048	97,22 %	28 043	97,21 %	28 039	97,19 %	-5	-4	-1	-1	0,00 %	-0,01 %	0,00 %	0,00 %	
Surfaces cadastrées	Surface agricole*	16 842	58,38 %	16 781	58,17 %	16 785	58,18 %	-60	4	-12,08	1,98	-0,07 %	0,01 %	-0,04 %	-0,02 %
	Surface naturelle*	6 138	21,28 %	6 134	21,26 %	6 134	21,26 %	-5	0	-0,95	0,00	-0,02 %	0,00 %	-0,01 %	0,02 %
	Surface artificialisée*	951	3,3%	979	3,4%	971	3,4%	29	-8	5,72	-4,16	0,59 %	-0,43 %	0,53 %	0,22 %
	Surface eau	4 117	14,3%	4 149	14,4%	4 149	14,4%	0	0	0,00	0,00	0,15 %	0,00 %	0,20 %	-0,02 %

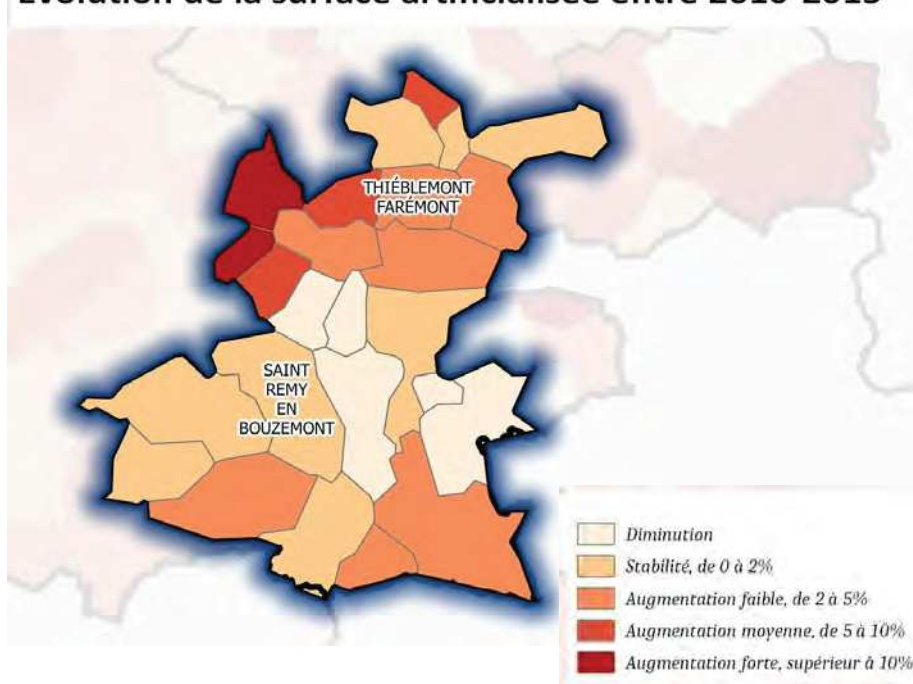
* sans terrain militaire :

Pas de terrain militaire sur ce territoire.

La collectivité affiche un fort ralentissement de l'artificialisation depuis 2015 avec un taux d'évolution de -0,43 %, nettement en dessous de la moyenne du département : 0,22 % et un taux important de la surface non cadastrée par rapport au taux d'évolution marnais (0,27 % contre -0,10%).

Ce territoire semble aussi préserver ses espaces agricoles et naturels/forestiers, compte tenu des taux d'évolution dans les moyennes départementales.

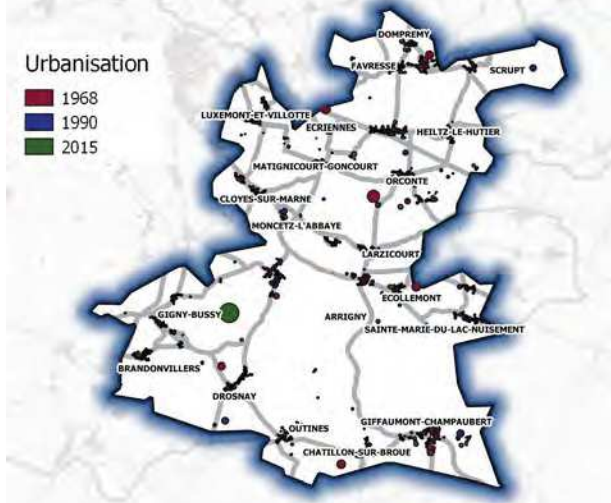
Évolution de la surface artificialisée entre 2010-2015



Analyse de la tache urbaine (source : Dgfi/Fichier foncier)

Évolution de la Tache urbaine de 1968 à 2015

La tache urbaine se définit comme l'ensemble des parcelles artificialisées pour l'habitat et l'économie et représente l'évolution de la consommation des espaces selon des périodes.



La part de la tache urbaine représentée par rapport à la surface de l'EPCI

1968	1990	2015
563 ha	829 ha	1153 ha
1,95 %	2,87 %	4,00 %

105 % d'augmentation de la tache urbaine de 1968 à 2015 sur la collectivité (contre 63 % sur la Marne).

Comparaison de la tache urbaine dans la commune de Saint-Remy-en-Bouzemont-Saint-Genest-et-Isson en 1968 et 2015

Tache urbaine 1968 sur fond photographique historique 1950-1965 (bd ortho)



Tache urbaine 2015 sur fond photographique 2016 (bd ortho)



Densité résidentielle (2015) - (source : Dgfi/Fichier foncier)

Densité résidentielle en 2015

Densité logements

- moins de 5 logements/ha
- de 5 à 10 logements/ha
- de 10 à 15 logements/ha
- de 15 à 20 logements/ha
- plus de 20 logements/ha



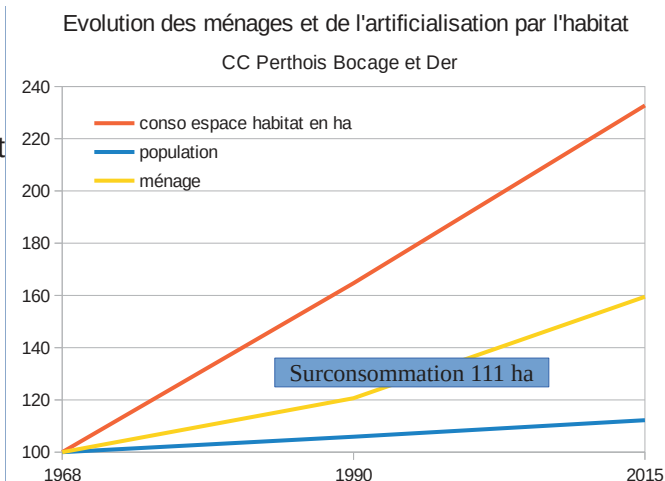
Densité (nb logt/ha)	1968	2015	Evolution 1968-2015
Marne	22,86	22,14	-0,72
CCPBD	9,61	8,65	-0,96

Source : FF 2017

La collectivité est en dé-densification : elle a perdu environ 1 logement à l'hectare de 1968 à 2015.

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat comparée à l'évolution des ménages de 1968 à 2015.

La surconsommation est de 111 ha (soit 2,3 ha/an).



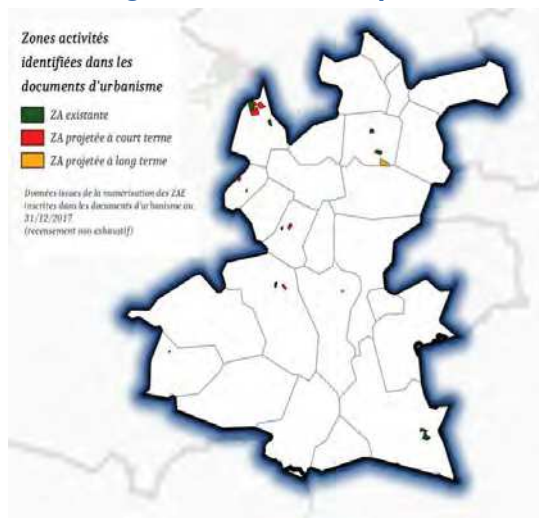
Les activités économiques

L'artificialisation par les activités économiques (Fichiers fonciers)

Avant 1968			Avant 1990			Avant 2015			EPCI		Marne	
Nombre de locaux d'activité	Surface des nités Foncière En ha	Nombre de locaux vacants	Nombre de locaux d'activité	Surface des nités Foncière En ha	Nombre de locaux vacants	Nombre de locaux d'activité	Surface des nités Foncière En ha	Nombre de locaux vacants	Évolution Surface Unités foncières 1968-1990	Évolution Surface Unités foncières 1968-2015	Évolution Surface Unités foncières 1968-1990	Évolution Surface Unités foncières 1968-2015
115	778,21	2	128	787,66	4	176	835,37	6	1,22 %	7,34 %	2,21 %	11,40 %

Les chiffres de la vacance et du nombre de locaux d'activités ne sont pas comparables à ceux de la fiche chapeau sur la vacance commerciale et le nombre de commerces. Les analyses sont réalisées à partir de deux tables différentes des fichiers fonciers : la DDT 51 a utilisé la table des propriétés non bâties pour identifier les parcelles principalement artificialisées par l'activité économique tandis que la DDT 57 a identifié les commerces avec la table des propriétés bâties pour l'observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial.

Les zonages d'activités d'après les documents d'urbanisme (2017)



La carte représente les zonages d'activités urbanisées et à urbaniser d'après les documents d'urbanisme (2017).

Récapitulatif sur la collectivité des zones d'activités économiques urbanisées et à urbaniser par zones :

- 50,09 ha de zones existantes,
- 35,49 ha de zones projetées à court terme,
- 11,64 ha de zones projetées à long terme,
- **Soit un total de 97,22 ha.**

Zoom sur les activités : EnR & Carrières (carte de localisation des EnR jointe en annexe)

		Surface exploitée (ha)		CCPBR	Marne
EnR 0,01 % de l'EPCI	Éolien	En fonctionnement		0	290,54 ha
		Autorisé/en construction		0	65,8 ha
	Méthanisation	En fonctionnement : Blacy		4,89 ha	25,76 ha
		Autorisé/en construction		0	40,44 ha
	Photovoltaïque	En fonctionnement		0	10,49 ha
		Autorisé/en construction		0	47 ha
Carrières 1,49 % de l'EPCI	Sites exploités - Schéma régional des carrières (2015)			430 ha	1 365,88 ha
	Surfaces impactées selon les fichiers fonciers (2017)			141 ha	896,5 ha

Source : DDT51 pour la partie EnR et FF 2017 et Dreal Grand Est pour la partie carrière

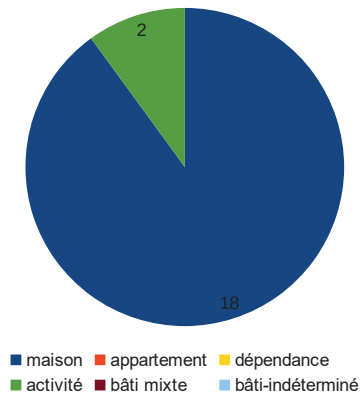
Les données 2015 du Schéma Régional des Carrières dénombrent 3 sites dans les communes de Cloyes-sur-Marne, Isle-sur-Marne, Luxémont-et-Villotte, Matignicourt-Goncourt et Moncetz-l'Abbaye.

Les valeurs foncières

Source : données DV3F (AppDVF, module InDVF) - Filtre : mutation sans spécificité - Devenir du bien : inchangé

Bâti

Répartition des transactions dans le bâti en 2017



Les zones à risques (source : Servitudes pm1 et pm3)

7,48 % (2 156,51 ha) de la surface de la collectivité est concernée par un plan de prévention des risques (PPR) Inondation.

Les cartographies de zonage des risques sont consultables à l'adresse suivante : <http://www.marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Risques-securite-et-protection-de-la-population>

Les zones naturelles d'intérêt écologique (source : Geofla)

Part des zones représentées au sein de l'EPCI des zones d'inventaire et faisant l'objet de protection réglementaire.

(Point de vigilance : une même zone peut être concernée par plusieurs types de protection).

Zone d'inventaire :

Protection réglementaire :

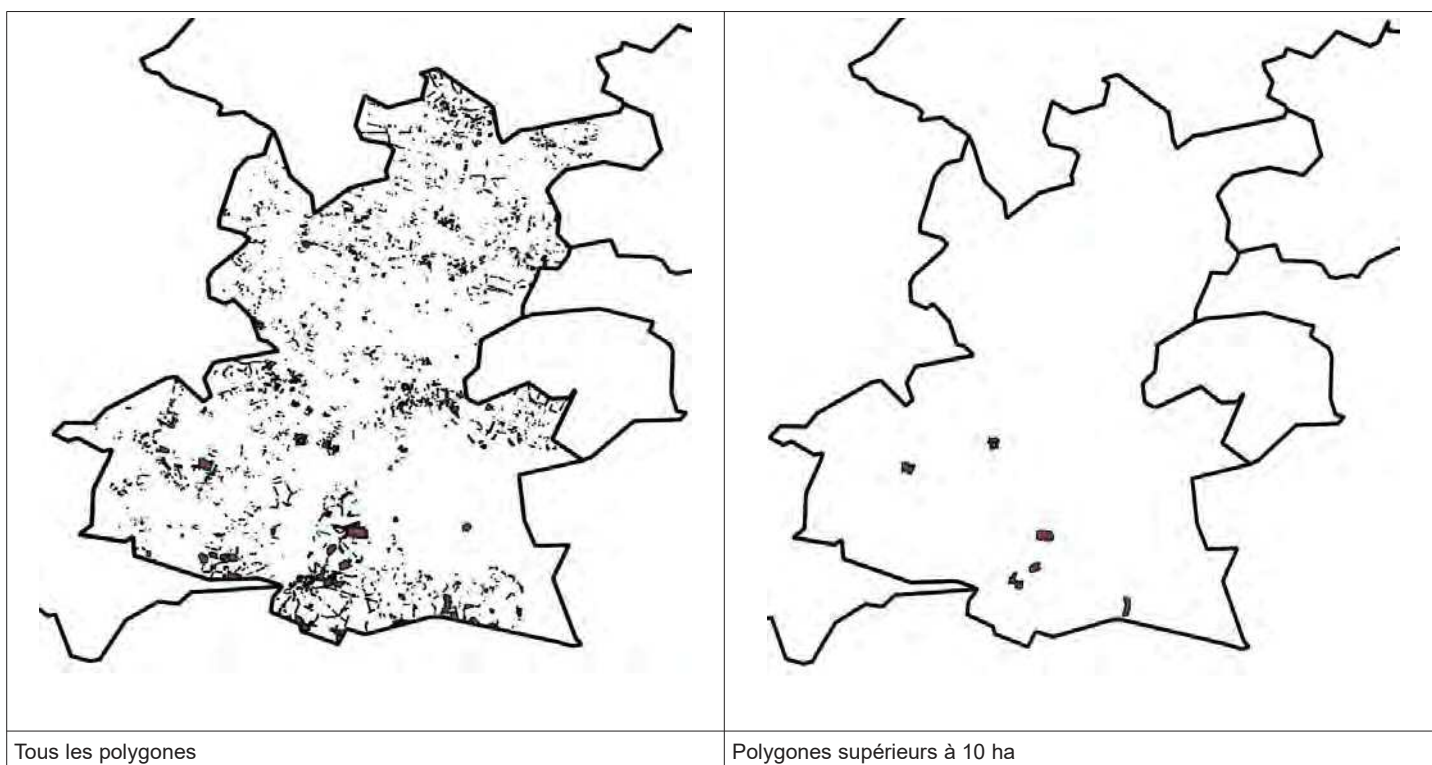
Protection foncière :

ZNIEFF 1	Part	ZNIEFF 2	Part	PNR	Part	NATURA 2000 ZPS	Part	NATURA 2000 ZSC	Part	Ramsar	Part	APB	Part	CELRL	Part	Zico	Part
5 366	18,61 %	9 117	31,61 %		0,00 %	5915,746633	20,51 %	3 762	13,05 %	28210,48	98 %		0,00 %	377,3257	1,31 %	18 099	62,76 %

Pour plus d'informations sur la typologie des zonages, consulter l' [INPN](#).

Annexe - Les friches agricoles potentielles

Friches Agricoles	Tous polygones	$\geq 2000 \text{ m}^2$	$> 100\,000 \text{ m}^2$ (10 ha)
Nombres polygones	3 919	553	8
Surfaces ha	768,26	640,98	129,07



Source : Theia, RPG, FF retravaillé par DRAAF Grand Est et DDT51

Cette première approche d'inventaire de friches agricoles potentielles identifie **129 ha de friches**, après application d'un filtre qui a sélectionné les polygones de plus de 10 ha.

Un travail de vérification terrain est nécessaire pour valider les données (voir guide méthodologique).

ANNEXE - Les friches et les dents creuses

2018	Dents creuses (superficie 400 m ²)		Friches (superficie 2 000 m ²)	
	Nombre	Surface (ha)	Nombre	Surface (ha)
Marne	39	454,5	51	317,4
CCPBD	0	0,0	1	0,42
<i>part</i>	0,00 %	0,00 %	1,96 %	0,13 %

Source : recensement 2018 DDT51/STPP

A partir de la liste des documents d'urbanisme en cours d'élaboration, modification, révision et d'un travail d'observation sur le terrain, des friches et des dents creuses ont été recensées dans les communes ou groupements de communes concernés.

Pour leur recensement, des critères de délimitation ont été retenus par la DDT 51 :

- Pour les dents creuses : un critère de superficie > 400 m² a été retenu sur les espaces non bâti entourés de parcelles bâties (au moins 2), pour permettre une construction assurant un cadre de vie minimum.
- Pour les friches, un critère de superficie > 2 000 m² a été retenu. Il s'agit d'une superficie minimale à partir de laquelle un projet d'aménagement peut être envisagé sur un espace en cours d'abandon ou abandonné (vacant ou sous-utilisé depuis au moins deux ans sur tout ou partie de ses locaux et non réhabilité). L'espace peut être bâti ou non, privé ou public.

Une note de cadrage a été élaborée pour renseigner sur la méthode de recensement appliquée par la DDT 51.