



L'unité urbaine de Vitry-le-François compte trois communes : Frignicourt, Marolles et Vitry-le-François.

1. Aménagement du territoire

Territoire	CC de Vitry, Champagne et Der	UU Vitry-le-François	Vitry-le-François
Nombre de communes	35	3	1
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	49	759	1 985

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de Vitry, Champagne et Der
Planification stratégique	SCoT du Pays Vitryat en cours d'élaboration
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	12 CC approuvées dont 1 en révision, 12 PLU approuvés et 11 communes soumises au RNU
Planification sectorielle	PCAET en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	TEPCV, Territoire d'industrie (Vitry-le-François, Saint-Dizier, Bar-le-Duc), ACV (Vitry-le-François), OPAH de la CC Vitry Champagne et Der

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes de Vitry, Champagne et Der enregistre une légère baisse de population et du nombre de ménages. L'évolution est plus fortement marquée sur l'unité urbaine et la commune de Vitry-le-François. La population est vieillissante, dans l'ensemble de la communauté d'agglomération, l'indice de vieillissement y est supérieur de 18 points à celui de la Marne. Un quart des habitants a plus de 60 ans et 10 % ont plus de 75 ans. La part des moins de 30 ans comme celle des plus de 75 ans diminue lorsque que l'on s'éloigne de la ville centre.

Indicateurs démographiques	CC de Vitry, Champagne et Der	UU Vitry-le-François	Vitry-le-François
Population en 2010	25 510	16 070	13 384
Population en 2015	25 304	15 578	12 805
<i>Evolution de population 2010 – 2015</i>	-0,8%	-3,1%	-4,3%
Nombre de ménages en 2010	11 362	7 516	6 403
Nombre de ménages en 2015	11 276	7 251	6 052
<i>Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015</i>	-0,8%	-3,5%	-5,5%
Taille des ménages en 2010	2,25	2,14	2,09
Taille des ménages en 2015	2,24	2,15	2,12
<i>Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015</i>	-0,1%	0,5%	1,2%



Part des moins de 30 ans en 2015	32,8%	34,5%	35,1%
Part des plus de 60 ans en 2015	28,1%	27,7%	27,7%
Part des plus de 75 ans en 2015	10,3%	10,7%	11,1%
Indice de vieillissement ¹ 2016	92	89	76

Source : Insee, RP 2010 et 2015, Observatoire des Territoires

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

62,2 % des ménages de la communauté de communes sont en dessous des plafonds HLM-PLUS. Cette part s'élève à 73,6 % dans la commune de Vitry-le-François soit 21,3 points au-dessus de la moyenne départementale. Les ménages les plus précarisés représentent 11,8 % des ménages de l'intercommunalité, part la plus élevée du département, et 19 % dans la commune.

Ressources	CC de Vitry, Champagne et Der	UU Vitry-le-François	Vitry-le-François
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	11,8%		
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	31,1%		
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	62,2%		
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	18 619 €	16 694 €	15 922 €

Source : Filocom 2015, Observatoire des Territoires

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage. Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

4. Économie

Indicateurs économiques	CC de Vitry, Champagne et Der	UU Vitry-le-François	Vitry-le-François
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	10 538	8 527	7 032
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	118,9	177	189
Nombre d'actifs en 2010	11 333	6 887	5 673
Nombre d'actifs en 2015	10 922	6 394	5 132
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	40 %	42 %	47 %

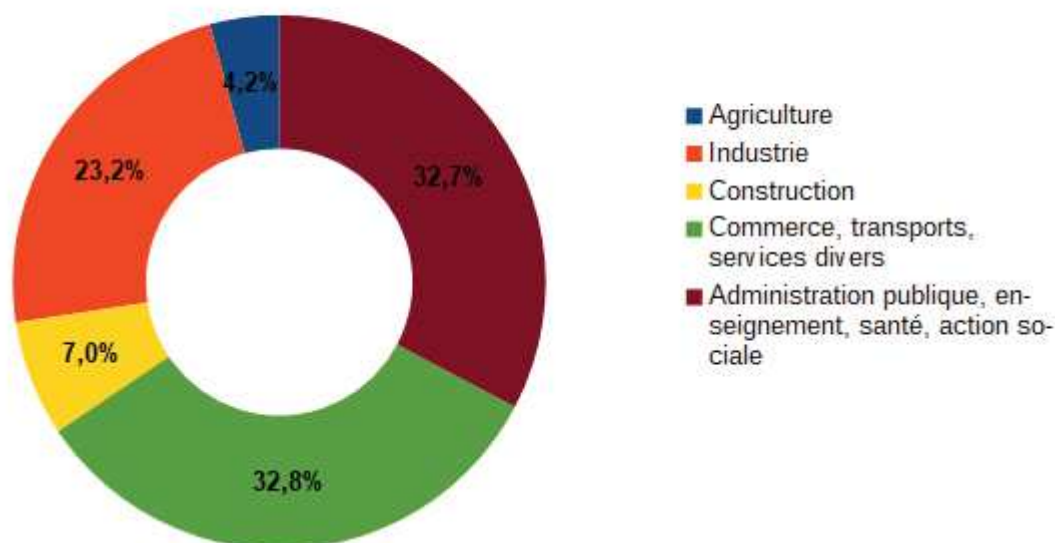
Source : Insee, RP 2015



Activité	CC de Vitry, Champagne et Der
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	62,8%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	15,5%
Principaux employeurs	TFN Proreté Est, Mannesmann Precision Tubes France, Nobel Plastiques, Vidis / E. Leclerc, Tricoflex, Groupe Bigard, Mangin Egly Entreprises

Source : Baromètr'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC de Vitry, Champagne et Der en 2015



Commerce et vacance commerciale	CC de Vitry, Champagne et Der			UU Vitry-le-François			Vitry-le-François		
	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	528	541	2,5%	432	441	2,1%	371	382	3,0%
Surface totale commerciale en m ²	229 859	183 999		191 123	153 966		130 963	114 063	
Nombre de locaux vacants	89	98	10,1%	74	83	12,2%	66	76	15,2%
% en surface	16,0%	17,5%		15,6%	17,1%		19,5%	21,2%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).

