



1. Aménagement du territoire

Territoire	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Nombre de communes	40
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	27

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Planification stratégique	SCoT du Pays Vitryat en cours d'élaboration
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	26 CC approuvées dont 1 CC en révision, 5 PLU approuvés, 9 communes soumises au RNU avec 8 CC en élaboration
Planification sectorielle	Sans objet
Dispositifs nationaux	Sans objet

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes des Côtes de Champagne et Val de Saulx perd des habitants et gagne des ménages (+1,8 %). Plus d'un quart de la population a plus de 60 ans et 10 % plus de 75 ans.

Indicateurs démographiques	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Population en 2010	12 244
Population en 2015	12 083
Evolution de population 2010 – 2015	-1,3%
Nombre de ménages en 2010	5 110
Nombre de ménages en 2015	5 204
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	1,8%
Taille des ménages en 2010	2,4
Taille des ménages en 2015	2,32
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-7,4%

Part des moins de 30 ans en 2015	33,2%
Part des plus de 60 ans en 2015	27,2%
Part des plus de 75 ans en 2015	9,9%
Indice de vieillissement ¹ 2016	84

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés représentent 7,4 % des ménages de la communauté de communes. 59,5 % des ménages sont en dessous du seuil d'attribution d'un logement social. La moyenne départementale est de 52,3 %.

Ressources	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	7,4%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	25,2%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	59,5%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	19 492 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

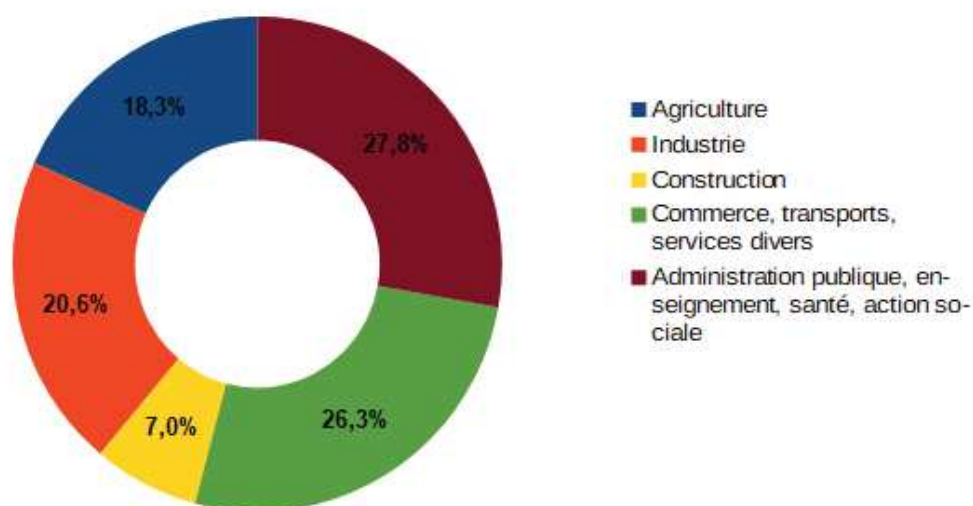
Indicateurs économiques	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	2 195
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	46,2
Nombre d'actifs en 2010	5 492
Nombre d'actifs en 2015	5 461
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	23 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	70,2%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	10,6%
Principaux employeurs	Edilians, Alfaflex, Medica France / Korian Sarmacia, Gibeaux, Roncari BTP, Sanders Nord Est

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emploi selon le secteur d'activité de la CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx en 2015



Commerce et vacance commerciale	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx			Sermaize-les-Bains		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	145	145	0,0%	51	49	-3,9%
Surface totale commerciale en m ²	31 165	29 080		12 392	9 256	
Nombre de locaux vacants	26	26	0,0%	12	10	-16,7%
% en surface	16,4%	18,4%		13,0%	15,7%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu: artificialisation du foncier).

